

施工報告書

REPORT OF CONSTRUCTION WORK

報告書番号	SAMPLE-0001	発行日	令和8年8月31日
お客様	サンプル 太郎 様 邸(架空)		
工事名称	浴室折戸交換および浴室内壁パネル部分補修工事		
施工場所	東京都〇〇区〇〇 1-2-3(サンプル表記)		
工期	令和8年8月26日 ~ 令和8年8月27日(実働2日)	施工者	〇〇工務店(貴社名が入ります)
作業員	2名(有資格者1名を含む)	天候	26日 曇 / 27日 晴

1. 工事の概要

経年劣化により開閉が困難となっていた浴室折戸を、樹脂パネル製の新品折戸へ交換いたしました。あわせて、戸枠まわりの壁パネルに生じていた浮きおよびシーリングの劣化を確認したため、施主様のご了承のうえ、当該部の下地補修とシーリングの打ち替えを実施しております。工事後、開閉動作および止水性の確認を行い、いずれも異常のないことを確認しました。

2. 施工前 / 施工後

[施工前写真]

[施工後写真]

BEFORE 折戸下部のレール腐食。戸車が脱落し、開閉時に引っ掛かりが生じていました。

AFTER 折戸を新設。レール・戸車とも新品に交換し、指1本で開閉できる状態に調整しました。

[施工中写真]

[施工後写真]

中間 既存枠の撤去後。下地木部に軽微な含水を確認したため、乾燥後に防腐処理を行いました。

AFTER シーリング打ち替え完了。既存タイル目地との色差が出ないグレー系を選定しています。

3. 施工内容の内訳

No	作業項目	内容・仕様	数量
1	既存折戸・枠の撤去処分	建設廃材として適正処理(マニフェスト控えは別紙)	1式
2	下地補修	木部の乾燥確認後、防腐塗料2回塗り	1式
3	折戸新設	浴室用樹脂パネル折戸(W750×H1,800相当)	1箇所
4	壁パネル浮き補修	接着剤注入および圧着(24時間養生)	0.8㎡
5	シーリング打ち替え	既存撤去のうえ防カビ変成シリコーン充填	4.2m
6	清掃・動作確認	開閉10往復・散水による止水確認	1式

4. 施工中に判明した事項

- 既存枠の撤去時、下地木部の一部に含水(含水率およそ20%)を確認しました。腐朽には至っていないため、乾燥後の防腐処理で対応しています。
- 浴室換気扇のフィルターに著しい目詰まりが見られました。今回の工事範囲外のため未着手ですが、湿気の滞留は再劣化の原因となるため、清掃または交換をおすすめいたします。

5. 施工後の確認結果

確認項目	判定	確認方法・備考
折戸の開閉動作	良好	10往復の開閉。引っ掛かり・異音なし
戸当たり・気密	良好	全閉時の隙間なし。パッキン密着を目視確認
シーリングの止水	良好	散水5分後、裏面への回り込みなし
壁パネルの浮き	解消	打診棒により全面確認。浮き音なし
周辺の養生・清掃	完了	脱衣所・廊下の養生撤去、粉塵清掃済み

6. お客様へのお願い(ご使用にあたって)

シーリングの完全硬化まで24時間かかります。施工日当日の入浴は差し支えありませんが、シーリング部への直接の湯かけと、強くこすっての清掃は翌日以降にお願いいたします。

折戸は年に1〜2回、レール溝の髪の毛・石けんカスを取り除いていただくと、戸車の寿命が大きく延びます。潤滑油(シリコンスプレー)の使用は差し支えありません。

7. 保証について

- 施工箇所の保証期間: 引渡し日より**2年間**(通常のご使用による不具合に限ります)
- 製品(折戸本体)の保証: メーカー規定によります。保証書は別途お渡ししております
- 次回点検のおすすめ時期: 令和9年8月頃(1年点検)

施工者 確認

〇〇工務店 担当 _____

お客様 ご確認

署名 _____